



COMPRE

SOLUCIONES EN PREFABRICADOS



GRUPO COMPRE

Todos los derechos reservados

EDICIÓN 2023-1

ÍNDICE



- 6 MINILOSA Y JUMBOLOSA**
 - 11 PRETENZA**
 - 12 TUBOLOSA**
 - 14 BLOCK**
 - 15 MORTERO SECO**
 - 16 PONLE LA VERDE A TU OBRA**
 - 17 LAVADERO PREFABRICADO**
-



- 18 GABINETE ESTRUCTURAL**
 - 19 CONCRETOS COMPRESOS**
-



- 21 LOSAHUECA**
- 22 MUROHUECO**
- 23 BARDAHUECA**
- 24 BLOCK MODULAR**
- 25 TAPAS Y BROCALES**
- 26 VIGAS DE ALTO PERALTE**
- 27 MURO PRECOLADO**
- 28 BARRERA TIPO NEW JERSEY**
- 28 EDIFICIOS PREFABRICADOS**

COMPRE

SOLUCIONES EN PREFABRICADOS

Somos el socio estratégico del profesional de la construcción en soluciones prefabricadas de concreto, ofreciendo elementos innovadores, eficientes y personalizados que permiten transformar una visión constructiva en realidad.

A través de nuestra experiencia y apoyo constante en todas las etapas del proyecto, coadyuvamos a superar los desafíos del proyecto utilizando soluciones estructurales ágiles con alto un grado de calidad y desempeño, optimizando tiempos y esfuerzos de ejecución total.

Brindamos acompañamiento experto desde el cálculo, diseño y fabricación hasta la colocación en obra con soluciones que simplifican al profesional de la construcción su labor, permitiéndole enfocarse en otras actividades críticas del proyecto, mientras nosotros nos encargamos de los detalles técnicos y logísticos de alto valor.



VIVIENDA



INDUSTRIAL





MINILOSA Y JUMBOLOSA

En Compre Grupo hemos desarrollado el sistema de losas prefabricadas a base de vigueta y bovedilla, ideal para ser utilizado en desarrollos de vivienda, residencial horizontal o vertical. El sistema fue concebido de tal forma que resultara **práctico, ligero, aislante y económico**.

Por sus características de ligereza, es notable la **rapidez en su montaje** lo que permite disminuir el costo de mano de obra acortando sustancialmente los programas de construcción, las cimentaciones y el concepto estructural general resultará menos reforzado con su respectivo beneficio en costo.

Este sistema es el resultado de un minucioso análisis técnico-estructural para proporcionarle viguetas y bovedillas con capacidad para cubrir **claros de hasta 12 mts.**

Por nuestra amplia capacidad instalada de producción garantizamos el cumplimiento de sus programas de proveeduría.

VENTAJAS

Disminuye la cimbra colocando puntales @1.50m

Ahorro en concreto

Reduce mermas

Limpieza en la obra

Presupuestos por m²

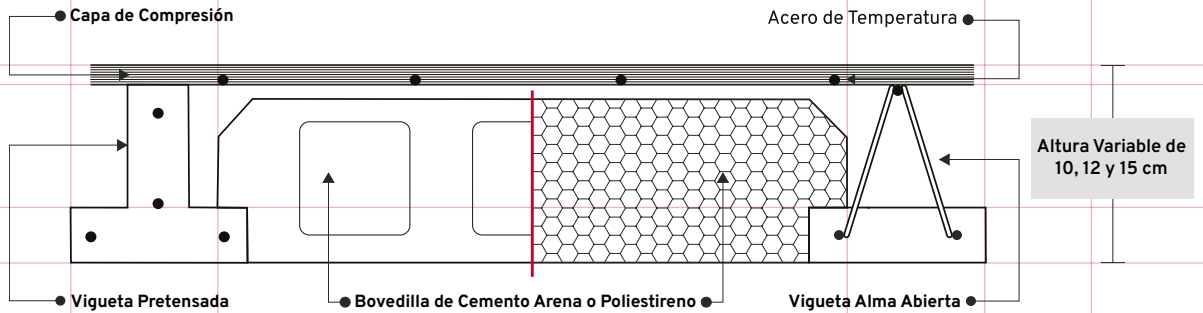
Acelera los programas de construcción

Aislamiento térmico y acústico

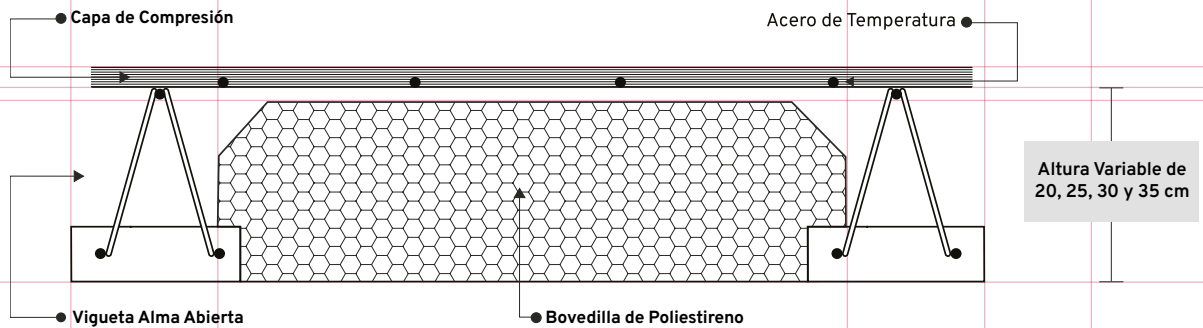
No requiere de equipos mecánicos para su colocación, ni mano de obra especializada

Sencilla y práctica de montar

MINILOSA



JUMBOLOSA

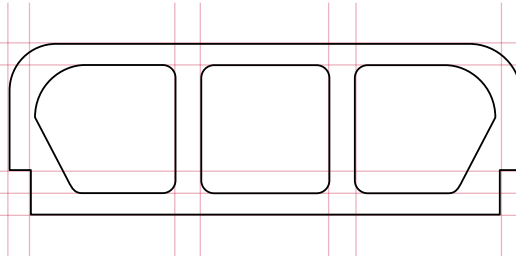


Los elementos que conforman las losas de Compre Grupo están totalmente garantizados y comprobados, por lo que la presencia de Compre se vuelve indispensable en la mayoría de los proyectos de construcción, representando su participación desde la opinión técnica hasta la supervisión, asesoría y culminación de los mismos.



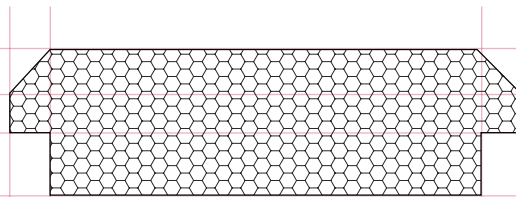
BOVEDILLA CEMENTO ARENA

Con la infraestructura que actualmente cuenta la empresa, nos es posible producir más de **1,000,000 de piezas mensuales de bovedilla estándar de cemento arena**. Esta máquina de origen europeo representa una nueva generación de producción de vibrocomprimidos, con la más alta tecnología.



BOVEDILLA DE POLIESTIRENO

Hemos diseñado las Bovedillas de Poliestireno ideales en densidad, resistencia, medias y textura, para solucionar correctamente sus losas, suministramos bovedillas en largos modulados al tamaño del claro a cubrir hasta un máximo de 3.00 mts.



CAPA DE COMPRESIÓN

Es la capa de concreto colado en obra y que se integra en forma monolítica con la vigueta, gracias a las diagonales de la armadura.

La resistencia mínima del concreto deberá ser $f'_c=200\text{kg/cm}^3$



ACERO POR TEMPERATURA

El acero por temperatura calculado es el mínimo requerido por contracción y temperatura de acuerdo a la NMX-C-406-ONNCCE-2019



APUNTALAMIENTO

El sistema requiere de apuntalamiento provisional mientras el concreto colado en obra alcanza una resistencia adecuada.



PRETENSA

El sistema pretensa, consiste en vigueta autoportantes fabricadas aplicando la tecnología más avanzada de países desarrolladas.

La vigueta pretensada o vigueta de alma llena es un elemento colado totalmente en fábrica, armada con acero de presfuerzo con una resistencia última de **$f_y=16,000 \text{ kg/cm}$** y concreto de alta resistencia **$f_c=400 \text{ kg/cm}^2$** .

IDEAL PARA

- Vivienda económica por su velocidad de construcción
- Terrenos con pendiente pronunciada evitando relleno
- Losas de altura extraordinaria

VENTAJAS

Disminuye el colado en obra

Simplifica la proveeduría básicamente de concreto y acero

Reduce el costo por mermas

Mayor exactitud en el presupuesto gracias a nuestro sistema de comercialización por metro cuadrado

Acelera los programas de construcción

Aislamiento térmico y acústico

Utilización de los espacios internos inmediatamente después del colado al no existir puntales que estorben la continuidad del proceso

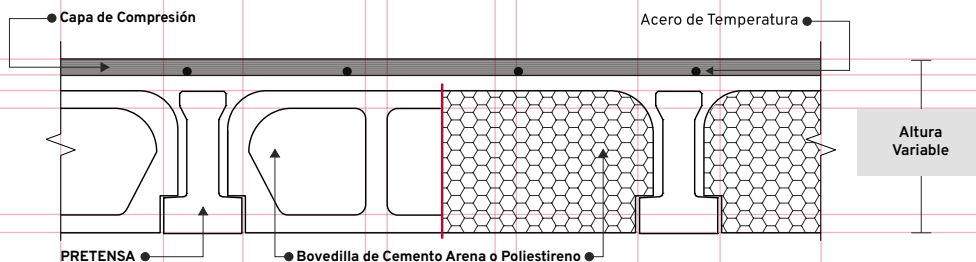
No requiere de equipos mecánicos para su colocación

Sencilla y práctica de montar

Calidad y resistencia que garantizan un mayor grado de seguridad



PRETENSA





TUBOLOSA

La TUBOLOSA es un sistema a base de viguetas de doble nervadura preesforzado con separaciones de hasta 1 metro entre una y otra, unidas por casetones de poliestireno, su principal característica es la autoportancia. La TUBOLOSA armoniza los conceptos estructurales y técnicos para obtener losas de hasta 13mts de claro y peraltes hasta de 35cms.

NUESTRA PROFESIÓN, SUS LOSAS

VENTAJAS

Ahorro de tiempo

Cero cimbra

Limpieza

Reduce la mano de obra

Fácil colocación

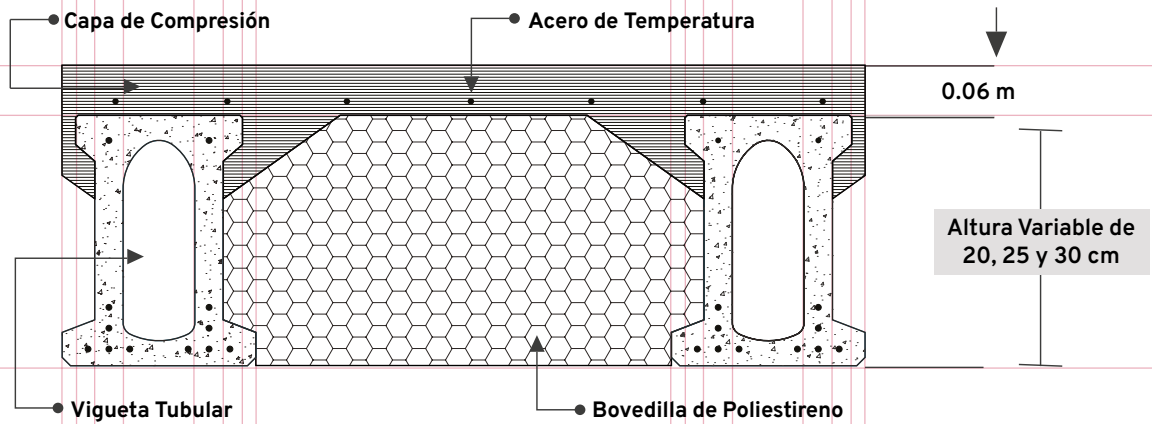
Instalación con medios mecanicos

IDEAL PARA

- Vivienda económica por su velocidad de construcción
- Terrenos con pendiente pronunciada evitando relleno
- Losas de altura extraordinaria



TUBOLOSA





BLOCK

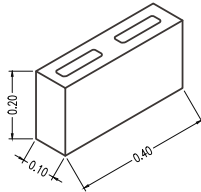
Contamos con capacidad instalada suficiente para la producción de toda la gama de block, así como también la producción de bovedilla cemento arena.

Contamos con la tecnología europea más depurada y representa una nueva generación en producción de vibrocomprimidos.

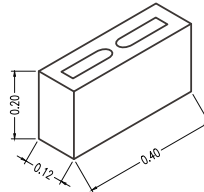
Nuestra presencia se vuelve indispensable en la mayoría de los proyectos de construcción, representando su participación desde la opinión técnica hasta la supervisión, asesoría y culminación de los mismos.



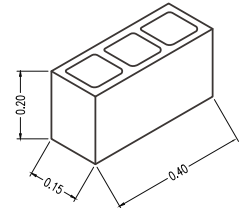
BLOCK 4



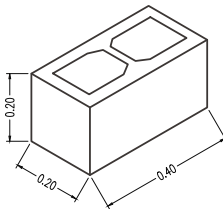
BLOCK 5



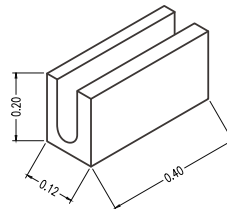
BLOCK 6



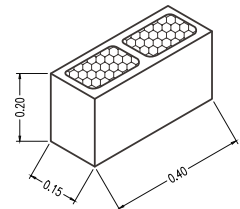
BLOCK 8



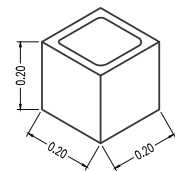
BLOCK U



BLOCK VERDE



MEDIO BLOCK



MORTERO SECO

En COMPRE, coadyuvando en la protección del medio ambiente hemos creado un mortero diseñado para pegar bloques de concreto, evitando la contaminación y ofreciéndole al constructor disminuir sus costos y administración, al contar con un producto con las proporciones óptimas de los materiales que intervienen en la elaboración y en cumplimiento con la norma **NMX-C-486-ONNCE-VIGENTE**.

El mortero para pegar block es ideal para asentado de bloques de concreto:

- Para aplanados o repellados sobre muros de concreto
- Para acabados o reparaciones sobre muros de concreto



Un saco rinde para colocar 2 mts² de block después del desplante.



Igualmente en la búsqueda de soluciones para la obra fabricamos el Mortero Estructural ideal para colar castillos y cerramientos asegurando una resistencia $f'_{y}=250\text{ks/cm}^2$.



PONLE LA VERDE A TU OBRA



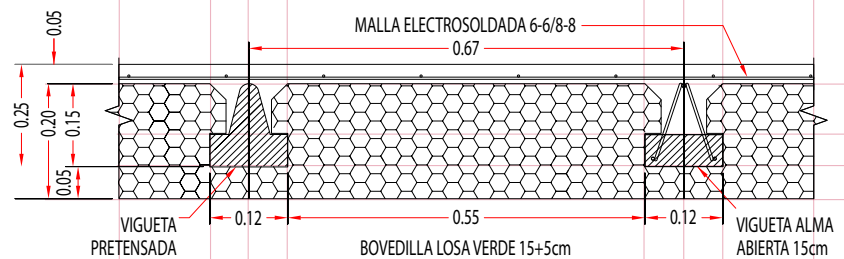
En búsqueda de la optimización en las soluciones constructivas para nuestros clientes y comprometidos con los requerimientos ecológicos globales, así como poder ofrecer una mejor calidad de vida a los propietarios de las viviendas mexicanas, Compré Grupo tomó la iniciativa a nivel nacional para proponer ante el **Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica (FIDE)** la utilización de la “Losa Verde” y **BLOCK verde**.

Dadas las características térmicas de la “Losa Verde” y Block Verde hay una disminución del consumo de energía que representa un ahorro económico y proporciona un nivel de confort superior.

Cumple con las normas impuestas por el “FIDE” y es de los productos viables financieramente además de no interrumpir o prolongar el procedimiento constructivo.



LOSA VERDE

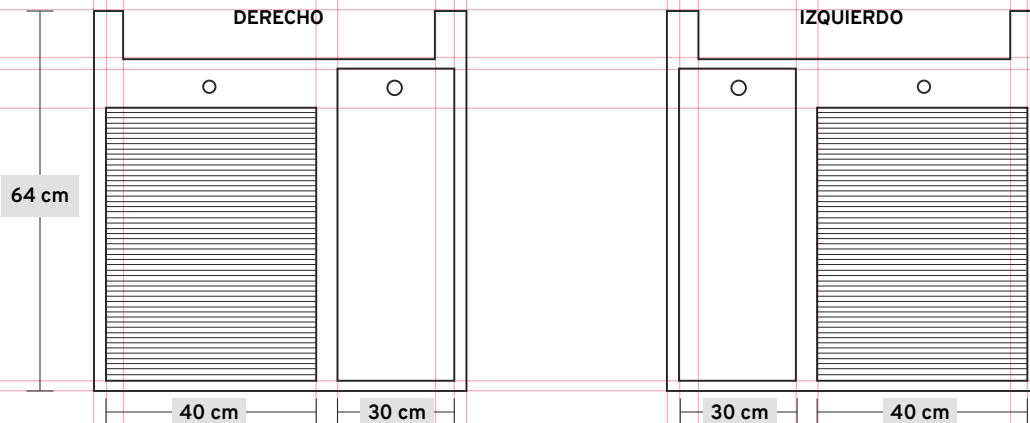


Bovedilla de poliestireno
expandido de densidad
nominal 12 kg/m³

LAVADERO PREFABRICADO

Pensando en los “grandes problemas” y “los pequeños detalles” inherentes a la construcción de una vivienda, COMPRE produce el “Lavadero Prefabricado de Concreto” ofreciéndole al constructor un producto de bajo precio y gran practicidad en su colocación y utilización posterior. Por su acabado y apariencia final, hará más aceptable su área de lavandería.

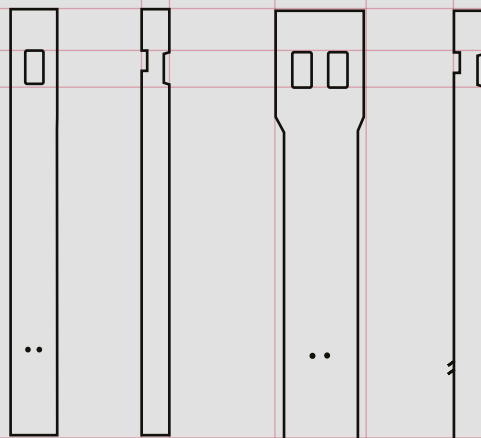
LAVADEROS DE CONCRETO PREFABRICADO



MURETES

COMPRE en su búsqueda por ofrecer soluciones óptimas a la construcción, ha creado un murete de instalaciones eléctricas, sumamente sencillo, fácil de instalar, estético y económico.

En versión doble (dos casas) o sencillo (1 casa), no requiere recubrimiento adicional y es fácil de instalar.





GABINETE ESTRUCTURAL

COMPRES GRUPO percibió la necesidad que reclama el mercado de los prefabricados, de contar con INGENIERÍAS ESTRUCTURALES confiables y oportunas, que permita la disminución de costos sin mermar la eficiencia de los elementos estructurales.

Contamos con un equipo de ingenieros, para auxiliarlos en cualquier tipo de proyecto desde vivienda, edificios hasta obras de infraestructura.

Ponemos a su disposición un minucioso programa de atención personal que se adapta a las exigencias de grandes y pequeñas obras. Los proyectistas, empresas constructoras o particulares, disponen de asesoría técnica, comercial y de campo, necesaria para conocer previamente todas las posibilidades de los prefabricados, desde los costos de construcción hasta la ejecución de su proyecto.

NORMATIVA UTILIZADA

La normativa y estándares bajo los cuales diseñamos según los requerimientos del proyecto y el cliente es:

Normas y reglamentos nacionales, estatales, y municipales

Manual de obras civiles para diseño por sismo y viento, de CFE

International building code

Requerimientos por la aseguradora FM Global

Concreto ACI

Acero AISC

Acero Rolado en Frio, AISI

Soldadura AWS

AASHTO

PCI

Cargas: ASCE 7-10 7 AREMA

CONCRETOS COMPRE

Ante los retos del mercado que la construcción exige, COMPRE concibió el negocio de producción de concreto premezclado que permita al constructor superar las carencias que la oferta de este producto presenta actualmente.

Para eso, se cuenta con una capacidad instalada amplia y con las unidades transportadoras y de bombeo suficientes para cumplir con oportunidad los tiempos establecidos en el suministro del producto.

Así mismo, se equipó un laboratorio con los aparatos más evolucionados que garantizan la calidad de nuestro producto.

Ponemos a su disposición todo tipo de concretos convencionales o especiales como:

Concretos autonivelables

Control de temperatura

Secos

Alta resistencia

Alta densidad

Con fibras

Ligeros

Morteros

Para estampado, etc.





INDUSTRIAL

LOSAHUECA

La placa alveolar es el sistema de losas y muros más utilizado en Europa, y consiste en paneles de concreto armado con acero pretensado y con cámaras de aire longitudinales en toda su extensión, las placas son colocadas mecánicamente mediante grúas en los apoyos, ya sean horizontales (losas) o verticales (muros) y el producto está terminado. Este sistema no requiere de cimbras, ni vaciados de concreto posteriores a su colocación, con esto los tiempos de ejecución se reducen sustancialmente, siendo posible, por ejemplo, cerrar los muros de una nave de mil metros cuadrados en un lapso de 2 días.

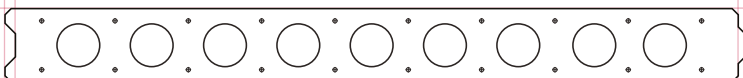
Gracias a su integración COMPRE GRUPO ofrece la mayor cantidad de diferentes tipos de losas para su construcción, dado que se pueden fabricar peraltes desde 8 hasta 30 centímetros, lo cual da un amplio abanico de posibilidades para satisfacer las necesidades de los clientes.

Cubrimos claros de hasta 20mts en peraltes desde 8cms hasta 50cms, con rendimientos de colocación de hasta 400mts² diarios, beneficiando sustancialmente los programas de ejecución.



LOSAHUECA

1.20



Altura
Variable desde
10 a 30 cm

ESPESOR DE LOSA HUECA



MUROHUECO

El sistema “Murohueco” es el método más rápido y económico en la construcción de muros de naves industriales. Basta con la utilización de las columnas de la estructura para ensamblar los paneles prefabricados que por su diseño quedan completamente selladas para impedir el paso del agua y aire.

El sistema no requiere de mezcla alguna en su instalación, ni de estructuración adicional a las columnas, eliminando la totalidad de castillos y cerramientos representando una gran ventaja económica al suprimir estos conceptos. El rendimiento de colocación de hasta 500 m² diarios de muros totalmente terminados.



USOS

Muros de Naves Industriales y Bodegas

Escuelas

Edificios verticales

Viviendas

Gradas para estadios

Firmes en terrenos de gran pendiente

Tapas de tanques y cisternas

Centros comerciales

Plantas de tratamiento de aguas residuales

BARDAHUECA

Bardahueca se produce a base de postes de acero (I.P.R) y paneles de concreto preestorzado de alta resistencia y alambres pretensados.

El producto de Bardahueca, ofrece un acabado moderno y elegante, además de una gran resistencia a los vientos, así como una instalación ágil y rápida. Otorga también sin duda el costo más bajo del mercado comparado con los sistemas tradicionales de construcción de bardas.

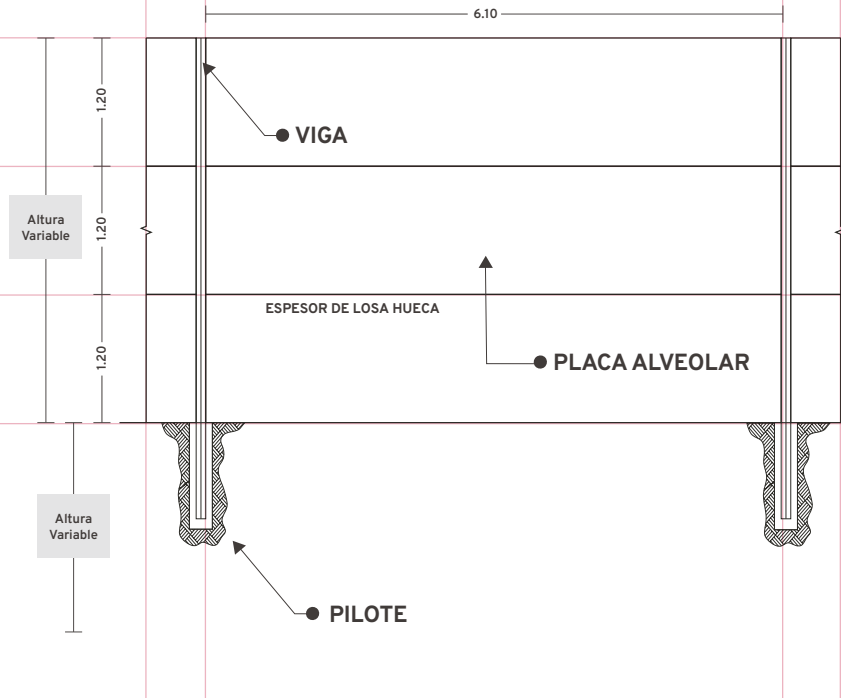
EL TOP 15 DE LAS VENTAJAS DE NUESTRO PRODUCTO:

- 1 Solución económica
- 2 Reducción del peso propio
- 3 Proporciona flexibilidad para los diseñadores
- 4 Amplia gama de aplicaciones: residencial, comercial, industrial, educacional
- 5 Largos claros sin soportes intermedios
- 6 Gran capacidad de carga
- 7 Eficaz relación entre claro y profundidad que reduce las alturas de los pisos
- 8 Suministra una plataforma segura de trabajo
- 9 Fomenta la sustentabilidad
- 10 Excelente aislamiento acústico y propiedades térmicas
- 11 Producto ecológico: uso reducido de materias primas
- 12 Reducción del número de personal en obra
- 13 Alta velocidad de la construcción
- 14 No obstaculiza las labores de construcción por abajo del producto que se está instalando, lo que reduce los tiempos de la ruta crítica
- 15 No requiere puntales ni cimbra de contacto en ninguna superficie del producto






BARDAHUECA



BLOCK MODULAR

Nuestros bloques de concreto tipo lego son ideales para la construcción de estructuras tanto temporales como permanentes. Gracias a su sistema de acoplamiento repositionable, la construcción de muros de contención, edificios, casas, entre otros proyectos, se vuelve mucho más fácil y rápida.



El uso de nuestros bloques de concreto sólido tipo lego ofrece numerosas ventajas, entre las que destacan:

Ahorro en costos de construcción: comparado con otros tipos de muro de contención tradicionales, nuestro sistema de bloques de concreto ofrece un ahorro del 25% al 40%.

Fácil instalación: los bloques de concreto tipo lego pueden ser instalados sin la necesidad de una preparación previa del terreno, lo que se traduce en un ahorro de tiempo y costos.

Resistencia y durabilidad: nuestros bloques de concreto sólido son altamente resistentes y duraderos, lo que les permite soportar altas cargas y resistir los embates del clima.

Versatilidad: nuestros bloques de concreto sólido tipo lego pueden ser utilizados en una gran variedad de proyectos, desde muros de contención hasta la construcción de edificios y viviendas.

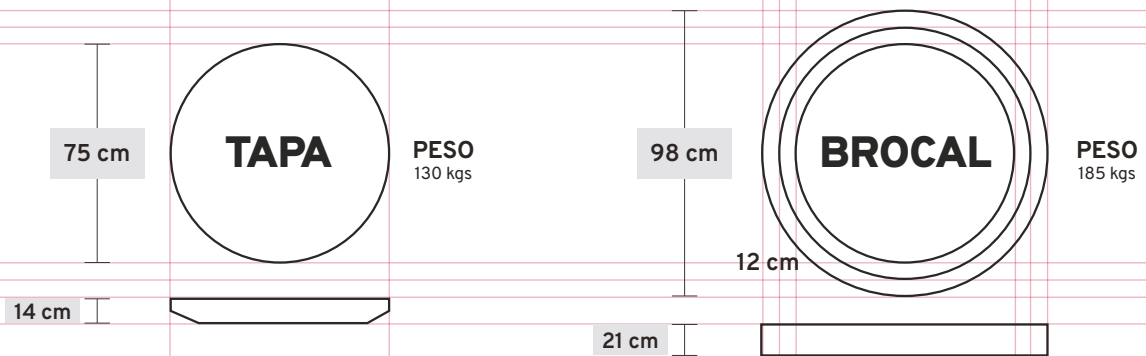
En conclusión, nuestros bloques de concreto sólido tipo lego ofrecen una solución constructiva de gran tamaño, económica, rápida y eficiente para la construcción de una amplia variedad de proyectos. ¡Gracias por su atención!

TAPAS Y BROCALES

Nuestra empresa se mantiene en constante búsqueda para ofrecer nuevas alternativas que compitan eficientemente en el mercado de materiales para la construcción y ofrezcan soluciones prácticas al constructor.

Resultado de esta preocupación son nuestras tapas y brocales de concreto para pozos de visita o alcantarillas, fabricados conforme a estrictas normas de calidad y bajo los estándares internacionales.

TAPAS Y BROCALES



VIGAS DE ALTO PERALTE

En Compre Grupo hemos observado el gran desarrollo en infraestructura que requiere nuestro país en el corto plazo, es por eso que implementamos un proyecto que hemos denominado ALTO PERALTE consiste en vigas a base de concretos de alta resistencia y aceros pretensados y postensados.

Actualmente tenemos disponible al mercado vigas doble T, T, vigas cajon, vigas portantes, aashto IV, V y VI, Nebraska entre otras especialidades. Cabe aclarar que estos productos son generados técnicamente en nuestro gabinete estructural y producidos bajo estrictos controles de calidad. Igualmente contamos con el equipo y gruas especializadas para el transporte y montajes de dichos elementos.

MURO PRECOLADO

En constante evolución y comprometidos con el futuro de la construcción, en Compre nos aseguramos de ser el mejor aliado para tu obra y fabricamos muros precolados en mesas basculantes optimizando el acero de refuerzo y asegurando la mejor calidad y servicio del mercado.

Estos muros son fabricados en mesas basculantes permiten fabricar piezas de grandes superficies en distinto grosor y de diferentes medidas en largo y alto, con armadura no pretensada. Utilizando encofrados se pueden producir paneles con aberturas de puertas y ventanas en las medidas requeridas.



VENTAJAS

Reduce costos en un 20% ó 30%

Rápido y eficiente

Menor daño ambiental (menos ruido y desechos)

Aislamiento acústico

Construcción de alta calidad

Más rentable

Aislamiento térmico

IDEAL PARA

Naves industriales

Módulos hospitalarios

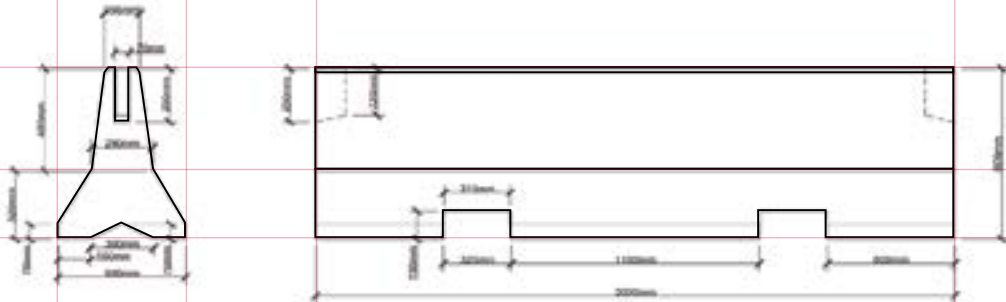
Escuelas



BARRERA TIPO NEW JERSEY

Las barreras de hormigón tipo New Jersey se utilizan esencialmente en vías de comunicación, como separador de vías, para absorber las energías del impacto, en caso de accidentes de circulación. Se fabrican con concreto y un armado de acero.

BARRERA TIPO NEW JERSEY



EDIFICIOS PREFABRICADOS

Existen muchas ventajas en la construcción con elementos prefabricados. Estos sistemas permiten un mejor control de los procesos de diseño y calidad. Todos los elementos prefabricados habrán pasado previamente por unos controles exhaustivos de calidad en fábrica, lo que supone una garantía a la hora de ejecutar y construir el edificio.

Además, los tiempos de ejecución de obra pueden ser mejor planeados, ya que la principal diferencia con la construcción tradicional es que con sistemas prefabricados, podemos llevar un mejor control todos los procesos de producción, transporte y montaje que intervienen en la obra.

Aunado a lo anterior, el uso de prefabricados permite suponer un óptimo control de impactos ambientales, sociales y económicos durante la construcción y también durante el uso y gestión posterior.



TRUCK WASH

Nuevo Laredo



EDIFICIO PREFABRICADO

El Uro



EDIFICIO PREFABRICADO

El Mirador



COMPRESA

SOMOS EL MEJOR ALIADO DE TU OBRA

MONTERREY, MÉXICO

Edificio Torre Capitel
Ave. Lázaro Cardenas 1810-4, Col. Del Paseo Residencial,
Monterrey, N.L. C.P. 64920
T / F (81) 8123.3009, 8123.3019, 8123.3029, 1453.0078
compre@compre.com.mx

PLANTA ABASOLO

Carretera Monterrey-Monclova
KM.37, Abasolo, Nuevo León

PLANTA GARCÍA

Carretera a Villa de García cruz
con libramiento de cuota a Saltillo.
García, N.L.

PLANTA REYNOSA

Carretera Monterrey - Reynosa
Km. 183, Reynosa, Tamaulipas.
T / F 044 899 160 1378

PLANTA SANTA CATARINA

Blvd. Luis Donaldo Colosio No. 2000
Colonia San Francisco, Santa Catarina, N.L.



compre.com.mx

[f](#) [i](#) [v](#) [in](#)
[@compregrupo](#)

