





# QUIÉNES SOMOS

Comercialización y Prefabricados COMPRE nace en 1997 gracias al soporte empresarial y a los más de 35 años de experiencia de sus funcionarios en el ramo de la construcción.

Somos una empresa completamente integrada en el negocio de los prefabricados de concreto, convirtiéndonos en el líder en producción y ventas de losas prefabricadas de la República Mexicana.

En Compre somos un grupo de profesionales de la construcción, plenamente conocedores e identificados en la misma industria. Esa es nuestra vocación y convicción. Contamos con personal altamente capacitado para atender a nuestros clientes desde la percepción del proyecto hasta la culminación del mismo.

Gracias a esta integración, nuestro departamento de ingeniería se encargará de realizar los cálculos y procedimientos necesarios para lograr losas estructuralmente correctas.

## VIGUETA DE ALMA ABIERTA

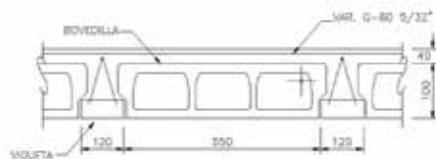
LÍDERES EN PRODUCCIÓN Y VENTAS DE  
LOSAS PREFABRICADAS DE LA REPÚBLICA  
MEXICANA

## MINILOSA

El sistema de minilosa fue concebido de tal forma que resultara práctico, ligero, aislante y económico. Es notable la rapidez en su montaje lo que permite reducir el costo de mano de obra y acortando sustancialmente los programas de construcción.

## JUMBOLOSA

El sistema jumbolosa es una solución técnica ideal y de bajo costo para claros de hasta 12mts de longitud. La interacción entre la cantidad optima del concreto y del acero, con el soporte de un análisis técnico estructural, nos permiten ofrecerle esta opción para el desarrollo de su losa.



DETALLE DE LOSA



# LOSAS DE VIGUETA PRETENSADA

La fabricación de estas losas se realiza aplicando la tecnología más avanzada de países desarrollados.

La vigueta pretensada se produce con acero de presfuerzo con una resistencia de  $16,000\text{kgs/cm}^2$ , que se tensa previamente al colado de un concreto cuya resistencia de diseño es igual a  $400\text{kgs/cm}^2$ .



# LOSAS DE VIGUETA MIXTA

Es un sistema de losa a base de vigueta y bovedilla, que interrelaciona las funciones del concreto reforzado con las del presforzado. Es decir, consiste en una vigueta de alma abierta con aceros pretensados adicionales. Esta técnica nos permite la reducción sustancial de consumo de acero, disminuyendo considerablemente el precio de mercado y logrando la mejor eficiencia del sistema, el cual es ideal para claros de 6mts hasta 14mts de luz, utilizando puntales a cada 2mts de separación, haciendo el procedimiento de construcción mas rápido y económico.



# LOSAS DE VIGUETA TUBULAR

La **TUBOLOSA** consiste en un sistema a base de viguetas de doble nervadura con separaciones de hasta 1 metro entre una y otra, unidas por casetones de poliestireno, resultando en losas de gran capacidad estructural. La **TUBOLOSA** armoniza los conceptos estructurales y técnicos para obtener losas de hasta 13mts de claro y peraltes hasta de 35cms con gran capacidad térmica y acústica

## DIVISIÓN VIBROCOMPRESIDOS



## EL MEJOR BLOCK DE LA REGIÓN

En el tema del vibrocomprimido, contamos con capacidad instalada suficiente para la producción de toda la gama de block, así como también la producción de bovedilla de cemento arena.

Contamos con la tecnología europea más depurada y representa una nueva generación en producción de vibrocomprimidos.

Nuestra presencia se vuelve indispensable en la mayoría de los proyectos de construcción, representando su participación desde la opinión técnica hasta la supervisión, asesoría y culminación de los mismos.





## BLOCK U.V.

LA MEJOR OPCIÓN DE  
AISLAMIENTO TÉRMICO  
EN MUROS

Este producto ha venido a solucionar los problemas de altos costos y deficientes suministro que sufre la construcción, básicamente la de vivienda.

Nuestro Block U.V. cubre ampliamente las exigencias de capacidad de carga, cuenta con los certificados que avalan su coeficiente de aislamiento térmico, no presenta eflorescencias salitrosas y/o azufrosas a mediano plazo y cubre holgadamente los programas de producción.

Es importante señalar que este block ha sido imitado burdamente por otras empresas, sin entender que su desarrollo se sustenta en geometrías, diseño de mezclas y fiel cumplimiento a las densidades de los insertos del poliestireno. Por estas razones, producimos el block térmico mas confiable del mercado.

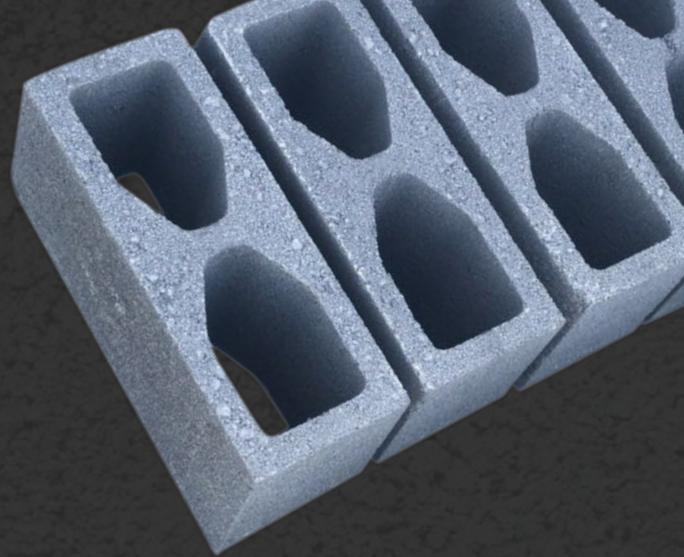


# BLOCK COMPUESTO

Contamos con la capacidad instalada suficiente para la producción de toda la gama del block, en cumplimiento con la norma NMX-C-404-ONNCCE-VIGENTE para satisfacer los requerimientos de nuestros clientes.

En COMPRE, coadyuvando en la protección del medio ambiente, hemos creado un mortero diseñado para pegar bloques de concreto, evitando la contaminación y ofreciéndole al constructor disminuir sus costos y administración, al contar con un producto con las proporciones optimas de los materiales que intervienen en la elaboración de este block compuesto en cumplimiento con la norma NMX-C-486-ONNCCE-VIGENTE.

Este producto solo será comercializado integrado a nuestros bloques y se denominará "Block Compuesto", es decir en un solo precio y entrega tendrá los bloques y el material suficiente para colocarlos.



## COMPROMETIDOS CON EL MEDIO AMBIENTE

## MORTERO PARA PEGAR BLOCK



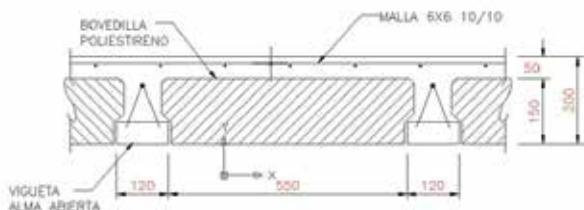
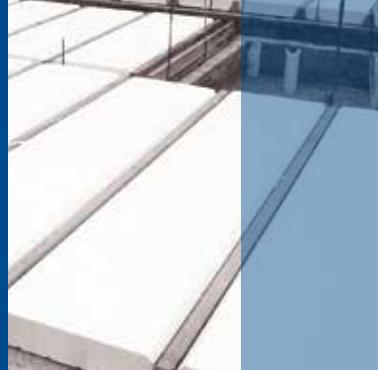
## PONEMOS NUESTRO GRANO DE ARENA, PERO... EMBOLSADO

Con este producto se evitará la supervisión de mezclas y las arenas a granel que tanto daño hacen al medio ambiente.



# DIVISIÓN POLIESTIRENO

Hemos diseñado la bovedilla de poliestireno ideal en densidad, resistencia, medidas y textura, para solucionar sus losas, marcando la diferencia con otras empresas productoras de artículos de poliestireno. Nuestras bovedillas son las únicas diseñadas con una textura aspera y porosa para permitir la correcta adherencia de los repellos y evitar las molestas fisuras que se presentan en el lecho bajo de las losas.



## LOSA VERDE

Producto autorizado para Hipoteca Verde



## PONLE VERDE A TUS LOSAS

En búsqueda de la optimización en las soluciones constructivas para nuestros clientes y comprometidos con los requerimientos ecológicos globales, así como poder ofrecer una mejor calidad de vida a los propietarios de las viviendas mexicanas, Compré Grupo tomó la iniciativa a nivel nacional para proponer ante el Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica (FIDE) la utilización de la "Losa Verde", producto que fue autorizado gracias a la promoción de varias empresas productoras del sistema de vigueta y bovedilla de la República Mexicana.

Nuestra "Losa Verde" cumple con las normas impuestas por el "FIDE" y es de los productos viables financieramente en el costo de la vivienda, además de no interrumpir o prolongar el procedimiento constructivo.



# DIVISIÓN PLACA ALVEOLAR

## LOSA HUECA

Las losas prefabricadas a base de placa alveolar, es el sistema constructivo más utilizado en Europa. Consiste en paneles de concreto armado con acero pretensado y con cámaras de aire longitudinales en toda su extensión.

Estas placas son colocadas mecánicamente sobre los apoyos horizontales. Este sistema no requiere cimbra ni vaciados de concreto posteriores a su colocación.

Gracias a nuestra capacidad de producción y a los equipos con tecnología de punta, podemos producir placas desde 8cms hasta 50cms de peralte, para cubrir claro de hasta 20mts.

Contamos con un minucioso programa de atención personal que se adapta a las exigencias de grandes y pequeñas obras. Los proyectistas, empresas constructoras y particulares, disponen de la asesoría técnica, comercial y de campo necesaria para conocer previamente todas las posibilidades de los prefabricados, desde los costos de construcción hasta la ejecución de su proyecto.

## USOS

- Muros de naves industriales y bodegas
- Muros de contención
- Escuelas
- Edificios verticales
- Plaza comerciales
- Estacionamientos
- Firmes en terrenos de gran pendiente



## MURO HUECO

## APLICACIONES

**LOSAS:** en losas cubrimos claros de hasta 20mts en peraltes desde 8cms hasta 50cms, con rendimientos de colocación de hasta 400mts<sup>2</sup> diarios, beneficiando sustancialmente los programas de ejecución.

**MUROS:** es el método más rápido y económico para la construcción de muros en bodegas o naves industriales. El sistema no requiere de mezcla alguna en su instalación, ni de estructura adicional en las columnas, eliminando en su totalidad los castillos y cerramientos. El rendimiento de colocación es de hasta 500mts<sup>2</sup> diarios.

**BARDAS:** este producto es de instalación inmediata utilizando medios mecánicos en su colocación, siempre supervisada por técnicos profesionales de nuestra empresa. En bardas se ofrece en módulos de 1.20mts de altura y espesores desde 8cms hasta 20cms. El rendimiento de colocación es de hasta 150mts lineales diarios.



## BARDA HUECA



# MURO MANCUERNA

Este muro ha sido diseñado para la contención de terraplenes en pasos a desnivel, sustituyendo las escamas de concreto reforzadas que resultan caras y lentas en instalación y producción, además, de apariencia desagradable a largo plazo.

Nuestro muro mancuerna consiste en placas de concreto pretensadas, colocadas en posición vertical, y machihembradas entre ellas, conectando los elementos de ambos lados del terraplén con cables enductados para su producción, los cuales estabilizan en pares el comportamiento de las placas.

Nuestro sistema de muro mancuerno es suministrado, colocado y estabilizado por nuestra empresa, ofreciéndole al cliente un producto industrializado y garantizado por nuestros departamentos de ingeniería. Por los altos volúmenes de capacidad instalada, nos encontramos en situación privilegiada para cumplir en tiempo y forma sus programas de construcción.



# VIGAS DE ALTO PERALTE

En Compre hemos observado el gran desarrollo en infraestructura que requiere nuestro país en el corto plazo y por tal motivo ponemos a disposición del mercado productos de alto peralte como Vigas T y Doble T, vigas cajón, prelosas, vigas portantes, vigas AASHTO y Nebraska. Estos productos son generados técnicamente en nuestros gabinetes de ingeniería estructural y contamos con equipos y personal especializado para el correcto transporte, montaje e instalación.

# CONCRETOS COMPRE

Ante los retos del mercado que la construcción exige, COMPRE concibió el negocio de producción de concreto premezclado que permita al constructor superar las carencias que la oferta de este producto presenta actualmente.

Para eso, se cuenta con una capacidad instalada amplia y con las unidades transportadoras y de bombeo suficientes para cumplir con oportunidad los tiempos establecidos en el suministro del producto.

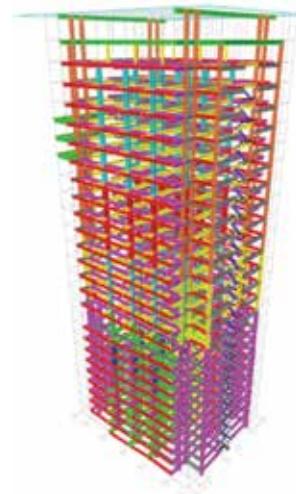
Así mismo, se equipó un laboratorio con los aparatos más evolucionados que garantizan la calidad de nuestros concretos. Ponemos a su disposición todo tipo de concretos convencionales o especiales como: concretos autonivelables, control de temperatura, secos, alta resistencia, alta densidad, con fibras, ligeros, morteros, para estampado, etc.

**CALIDAD Y SERVICIO SON NUESTRA PRIORIDAD**

## INGENIERÍAS ESTRUCTURALES

En Compre percibimos la necesidad que reclama el mercado de los prefabricados, de contar con INGENIERIAS ESTRUCTURALES confiables y oportunas pero también y probablemente la mas importante OPTIMIZADAS en su concepción ingenieril, que permita la disminución de costos sin mermar la eficiencia de los elementos estructurales.

Para la garantía y seguridad de nuestros clientes, en Compre hemos constituido un gabinete de ingeniería estructural integrado por profesionales de la ingeniería civil, con un reconocido currículum académico y calidad profesional.



# EDIFICIOS PREFABRICADOS

Existen muchas ventajas en la construcción con elementos prefabricados. Estos sistemas permiten un mejor control de los procesos de diseño y calidad. Todos los elementos prefabricados habrán pasado previamente por unos controles exhaustivos de calidad en fábrica, lo que supone una garantía a la hora de ejecutar y construir el edificio.

Además, los tiempos de ejecución de obra pueden ser mejor planeados, ya que la principal diferencia con la construcción tradicional es que con sistemas prefabricados, podemos llevar un mejor control todos los procesos de producción, transporte y montaje que intervienen en la obra.

Aunado a lo anterior, el uso de prefabricados permite suponer un óptimo control de impactos ambientales, sociales y económicos durante la construcción y también durante el uso y gestión posterior.



# MUROS PRECOLADOS

Los muros son fabricados en mesas basculantes, las cuales permiten la obtención de piezas de grandes superficies y que pueden ser aligerados con placa de poliestireno en su interior. Todo esto se fabrica en planta de forma industrializada, siempre contemplando el uso racional de los recursos naturales y el cuidado del medio ambiente, asegurando además un estricto control de calidad.



## IDEALES PARA:

- Naves
- Bodegas
- Modulos prefabricados
- Hospitales



# TAPAS Y BROCALES

Nuestra empresa se mantiene en constante búsqueda para ofrecer nuevas alternativas que compitan eficientemente en el mercado de materiales para la construcción y ofrezcan soluciones prácticas al constructor.

Resultado de esta preocupación son nuestras tapas y brocales de concreto para pozos de visita o alcantarillas, fabricados conforme a estrictas normas de calidad y bajo los estándares internacionales.



## LAVADEROS DE CONCRETO

Pensando en los “grandes problemas” y “los pequeños detalles” inherentes a la construcción de una vivienda, Compre produce el “Lavadero Prefabricado de Concreto” ofreciéndole al constructor un producto de bajo precio y gran practicidad en su colocación y utilización posterior. Por su acabado y apariencia final, hará más aceptable su área de lavandería.

# COMPRESA

SOLUCIONES EN PREFABRICADOS

## Nuestra profesión... SUS LOSAS

### OFICINAS MONTERREY

Edificio Torre Capitel  
Ave. Lázaro Cardenas 1810-4  
Col. Del Paseo Residencial,  
Monterrey, N.L. C.P. 64920

T / F (81) 8123.3009, 8123.3019,  
8123.3029, 1453.0078.

### PLANTA SANTA CATARINA

Blvd. Luis Donaldo Colosio No. 2000  
Colonia San Francisco, Santa Catarina, N.L.

T / F (81) 8032.7343, 8032.7353,  
1338.3483.

### PLANTA REYNOSA

Carretera Monterrey – Reynosa Km. 183  
Reynosa, Tamaulipas.

T / F 044 899 160 1378

### PLANTA ABASOLO

Planta Vigas Alto Peralte.  
Carretera Monterrey-Monclova KM.37, Abasolo, Nuevo  
León

### PLANTA GARCÍA

Carretera a Villa de García cruz con  
libramiento de cuota a Saltillo. García, N.L.

T / F (81) 1877.0180, 1877.0177

### MEDELLÍN, COLOMBIA

#### OFICINAS

Circular 71 Transv. 38-08 Int. 201  
Col. Laureles, Medellín, Colombia.

T / F +57 (4) 322.5322

#### PLANTA

Km. 5 después del peaje de Amaga, vereda  
Paso Nivel, carretera Angelopolis, 200m  
después de Carbones San Fernando.

T / F +57 (4) 842.2867  
[info@comprecolombia.com.co](mailto:info@comprecolombia.com.co)

[www.compre.com.mx](http://www.compre.com.mx)  
[compre@compre.com.mx](mailto:compre@compre.com.mx)



@compreggrupo